



平成 22 年 03 月 01 日

各 位

会 社 名 株式会社コシダカ
代表者名 代表取締役社長 腰高 博
(J A S D A Q ・ コード 2 1 5 7)
問合せ先 取締役管理本部長兼経理部長
酒井 幹雄
電話 0 2 7 - 2 8 0 - 3 3 8 1

不動産賃貸契約締結（複数店舗の営業継承）に関するお知らせ

当社子会社である株式会社北海道コシダカは、株式会社ゲオディノス（JASDAQ・コード番号4650）が運営する複合娯楽施設内において、同社が経営するカラオケボックス3店舗の営業を継承するために、本日不動産賃貸契約（賃貸人：株式会社ゲオディノス、借借人：株式会社北海道コシダカ）の締結が完了致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 不動産賃貸契約締結（複数店舗の営業継承）の理由

当社はこれまで、「居抜き出店方式」及び「建築出店方式」による出店を1店舗ごとに行ってまいりました。この度株式会社ゲオディノスより同社が運営する複合娯楽施設のうち3施設内の直営カラオケボックス店の営業を継承することにより、一挙に3店舗の出店が実現することとなりました。

今回の営業継承を契機としてコシダカグループは、複数店舗の一括継承などによる出店にも力を注ぎ、「カラオケ本舗まねきねこ」の店舗網拡大とドミナント化を積極的に推進してまいります。

2. 不動産賃貸契約締結（複数店舗の営業継承）の対象店舗の内容

現店舗名	ディノスカラオケ 札幌中央店	ディノスカラオケ 札幌白石店	ディノスカラオケ 帯広店
住 所	札幌市中央区南3条 西1丁目8番地	札幌市白石区南郷通 1丁目北8番1号	帯広市白樺16条 西2丁目2番地5
新店舗名 (予定)	カラオケ本舗まねきねこ 札幌スガイビル店	カラオケ本舗まねきねこ 札幌白石店	カラオケ本舗まねきねこ 帯広白樺店
開店予定時期	平成 22 年 3 月 4 日	平成 22 年 4 月下旬	平成 22 年 6 月上旬

(注) 店舗概要が決まり次第、改めて「カラオケ店舗まねきねこオープンのお知らせ」を致します。

3. 不動産賃貸契約における貸主の概要

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社ゲオディノス |
| (2) 本店所在地 | 北海道札幌市中央区南3条西1丁目8番地 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 清水 松生 |
| (4) 事業内容 | 各種娯楽施設運営 |
| (5) 資本金の額 | 948百万円 |
| (6) 設立年月 | 昭和29年5月 |
| (7) 純資産 | 2,223百万円(平成21年9月30日現在) |
| (8) 総資産 | 8,681百万円(平成21年9月30日現在) |
| (9) 大株主 | 株式会社ゲオ 72.03%(平成21年9月30日現在) |
| (10) 当社グループとの関係 | 資本関係、人的関係はありません |

4. 今後の見通し

本契約による平成22年8月期の当社連結業績に与える影響については、軽微なものを見込んでおります。

以 上