



2022年12月13日

各位

会社名 株式会社コシダカホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 腰高 博  
(コード番号: 2157 東証プライム)  
問合せ先 常務取締役 土井 義人  
グループ管理担当  
電話 03-6403-5710

## 固定資産の譲渡及び賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社並びに連結子会社である株式会社コシダカにおいて、下記2に定める内容及び条件による固定資産の譲渡及び賃借（以下「本取引」といいます。）を実施することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡及び賃借の理由

当社グループは、カラオケまねきねこを国内600店舗超で展開し、中期経営ビジョン「エンタメをインフラに」（EIP: Entertainment Infrastructure Plan）を掲げ、最終目標の国内カラオケルーム数30,000ルーム、カラオケ事業売上高1,000億円に向けて邁進しております。

今後も出店を継続していく中で、資産管理に関する業務は多岐にわたることに加え複雑化しており、日本全国に展開する店舗設備の導入から期中管理、納税手続き、資産入換えや処分に至る一連の管理事務を省力化することが課題と認識しておりました。

本取引の目的は、その課題解決のための施策であり、本取引により固定資産の管理業務をアウトソースして業務の簡略化と経営資源の最適化を図ることで多店舗展開に備えた管理体制を強化するとともに、引き続き保有する固定資産を活用して効率的な店舗運営を行ってまいります。

#### 2. 譲渡及び賃借資産の内容

(1) 資産の概要	日本国内全店舗のカラオケ設備、POSシステム、厨房機器、建物付属設備等
(2) 譲渡価額	154億円
(3) 帳簿価額	154億円
(4) リース期間	2022年12月～2027年12月

※最終契約内容交渉中につき、リース料総額は開示を控えさせていただきます。

#### 3. 相手先の概要

(1) 名称	三井住友ファイナンス&リース株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 橋 正喜	
(4) 事業内容	各種物品の賃貸・延払事業、営業貸付事業、その他各事業に関連するサービス等	
(5) 資本金	150億円	
(6) 設立年月日	1963年2月	
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社三井住友フィナンシャルグループ 50% 住友商事株式会社 50%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 4. 本取引の日程

取締役会決議	: 2022年12月13日
契約締結日	: 2022年12月23日 (予定)
リース開始日	: 2022年12月23日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

本件による2023年8月期の連結業績予想への影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上